

개별법 개관

헌법 제23조 제3항 : 공공필요에 의한 재권의 수용 사용 또는 제한
및 그에 대한 보상은 법률로 하되, 정당한 보상을 지급하여야 한다.

1. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

① 협의취득 및 수용취득

i) 계약
: 당사자간 협의

ii) 강제
: 소유권 강제이전

사업인정

↓
협의

↓
재결

↓
보상금지급
소유권이전

② 정당보상 실현 : (표준지)공시지가 기준 원칙

2. 부동산가격공시에 관한 법률

: 부동산의 적정가격 공시목적

표준지 공시지가

개별공시지가

표준주택가격

개별주택가격

공동주택가격

비주거용일반부동산가격

비주거용집합부동산가격

→ 감정평가법인등이 평가

3. 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률

감정평가 기준

감정평가보고서

감정평가자격취득

감정평가사의 권리와 의무 및 책임 등