

기출분석에 기초한 우선순위 쟁점 91

구분	쟁점주제1	쟁점주제2	세부쟁점	기출회차	우선순위
보상법	수용법률관계	수용대상	공물의 수용가능성	31	2
		수용주체	사적 공용수용	19, 10	4
			피수용자 법률관계	2	3
			지상권 소멸절차	11	3
		수용절차 및 효과	사용기간 만료시 법률관계	8	3
			토지수용 효과	5	2
	불복	대집행	대집행 대상(협의) / 인도이전 확보수단	22, 16	1
		사업인정불복	사업인정 법적성질 및 권리구제	12, 1	2
		재결불복	재결불복(이의신청 및 보증소) (잔여지매수,감가 / 주거이전비 등)	32, 31, 30, 27, 26, 23, 22, 21, 13, 10, 3	1
손실보상	환매권	요건 및 불복 등	환매권 행사요건 및 환매금액 불복방법, 목적물	23, 19, 13, 1	1
	기타		무효인 재결과 취소인 재결 예시 및 구별	7	4
	손실보상 총론	정당보상	보상기준과 정당보상	4	4
			공시지가기준법과 보상선례 참작여부	12	5
			개발이익 배제	28, 15, 9, 3	1
			보상산정시기	2	5
		손실보상 요건	손실보상 요건(보상규정 없는 경우 및 요건일반)	18, 8, 6	1
			특별한 희생(존속보상 가치보장 / 경계이론 분리이론)	17, 14	1
	손실보상 각론	각론일반	주거이전비 (불복방법) / (포기각서) / (요건)	33, 29, 26	2
			공법상 제한	31, 28, 24, 9	2
			사실상 사도 평가방법	33	3
			재결전치주의	32, 26	2
			토지 및 지장물 평가기준(오수처리시설 등)	30, 18, 15	3
			보상대상판단 및 보상범위 (무허가건축물/가설건축물/무허가영업보상)	26, 20, 18	3
			사업폐지보상	26	5
			현금보상 외 / 채권보상	18, 3	4
			손실보상 원칙	15	5
			휴업보상	10	5
		간접보상	간접손실보상(지구밖영업) / (수산업협동조합)	30, 29	1
			간접침해	20	5
			지구밖 보상의 이론적 근거, 실제유형 및 보상의 한계	11	5
			간접보상 대상사업과 보상기준	2	5
		이주대책	이주대책 대상자 요건과 수립내용 및 대상자 결정 불복방법	28, 20	1
			이주대책 이론적 및 헌법적 근거	20	5
			생활보상	15, 4	5
			수몰민 보상	7	5
			이주대책(약술)	3	5
			손실보상과 손해배상 관계(미보상 공사시행)	12	5
공시지가 및 감정평가	공시지가		개별공시지가 이의신청 법적성질	33, 21	1
			개별공시지가 이의신청과 정정처분 관계 / 정정사유	31, 30	2
			개별공시지가 위법성 판단(비준표 적용과 검증 및 개공 결정)	29	2
			감정평가와 자가산정 비교	9	5
			표공개공 비교 / 공시지가 절차, 법적성질 및 효력	8, 1	1
			개공검증	7	3
			중앙부동산가격공시위원회의 구성과 권한	6	4
			개공 절차하자에 대한 불복방법 (법적성질, 절차하자, 행정심판/소송)	5	1
	감정평가	감정평가업무	개별공시지가 법적성질	4	1
			감정평가업무(공인회계사)	31	4
		의무이행확보수단	성실의무 이행 확보수단 및 법적성질 비교(형사/민사/행정)	30, 11	2
			과징금, 벌금, 과태료 비교 및 과징금과 벌금의 중복부과	21	2
			자격증 양도대여 자격취소 절차	20	2
도정법	조합설립	조합설립	재개발조합설립인가의 법질성질과(특히와 인가) 쟁송형태	25	3
		매도청구	매도청구권과 수용재결의 쟁송 및 평가방법 차이	28	3
		이전고시	이전고시 효력과 수용재결 취소	33	3

기출분석에 기초한 우선순위 쟁점 91

구분	쟁점주제1	쟁점주제2	세부쟁점	기출회차	우선순위
행정법	행정작용	행정행위	사전결정	17	5
	행정입법		법령보충적 행정규칙 (표준지 선정관리지침 및 조사평가기준) / (실무기준)	33, 26, 14	1
			행정규칙 법적성질 (이주대책 대상자 요건기준) / (보상기준)	28, 21	1
			법규명령형식의 행정규칙 법적성질 (제재적 처분기준)	27, 24, 20, 16	1
			법규명령의 법적성질(시행규칙 제26조)과 구체적규범통제	22	1
	가구제	집행정지	인가취소와 집행정지 / 재결불복과 집행정지	23, 11	2
	본안요건	법의 일반원칙	권리남용금지원칙(수용권 남용) / 신뢰보호원칙 및 형량명령이론	28, 24	3
		부관	부관 부작가능성 및 부당결부금지원칙	20	3
		절차하자	징계절차(자격증 부당행사) / (사전통지(이유제시/등록갱신거부)) / (청문절차) / (사업인정절차)	33, 29, 27, 22, 17, 15	1
		하자치유	비준표 적용 및 검증절차하자 하자치유와 소송방법 / 이유제시	30, 19, 15	2
		하자승계	하자승계(표공,개공,사업인정 - 재결) / (개공 - 과세)	32, 28, 27, 24, 21, 17, 13	1
		심리	처분사유 추가변경	29, 27	2
	소송요건	대상적격	(이의신청) / (변경처분 및 변경재결) / (개별공시지가 변경처분)	32, 31, 30	1
			재결신청 거부 및 부작위 / 재결신청 부작위 쟁송수단	32, 16	1
			원처분주의(제3자인용재결) / 원처분주의(재결-이의재결)	25, 11	1
			부관	20, 13	2
		원고적격	제3자 원고적격 (표준지, 사업인정)	25, 15, 14	1
		협의소익	가중처벌과 협의소익	27, 24	2
	판결의 효력	제소기간	(이의신청) / (변경처분 및 변경재결) / (개별공시지가 변경처분)	32, 31, 30	1
		일부취소	일부취소판결 가능성	32	4
		형성력	제3자 소송참가 및 형성력	25	4
		기판력	기판력(국가배상)	22	3
	기타		무효확인소송	15	5
국가배상법	국가배상	청구요건	국가배상청구요건(인관관계)	31, 25, 24	1
약술	감정평가		감정평가사법 손해배상 요건	33, 12	1
			감정평가법인 성실의무	32	1
			감정평가 기준 및 타당성 조사	31	1
			감정평가 업무제한 등(미래가치)	26	4
	토지보상		협의절차 전치여부 및 협의성립확인 효과	30	2
			사업인정 전 후 협의 차이점	25, 8	2
			사업인정 효과	23	2
			수용위원회, 가격공시위원회, 보상심의위원회 비교	10	3
			어업보상	7	5
			농업보상	5	5
			실농보상	1	5
			중앙부동산가격공시위원회	29, 10, 6	1
	공시지가		공시지가 적용대상	3	3